

LILLE

La Fabrique des Quartiers lance l'îlot Boris-Vian, à Fives

C'est le projet le plus spectaculaire de la SPLA Fabrique des Quartiers, l'outil métropolitain d'action sur les quartiers anciens dégradés. Logée dans la concession « Lille Quartier ancien », cette friche de 2,5 ha, en partie sur le site de l'ancien collège Boris-Vian de Fives, est l'objet d'un véritable projet urbain de 190 logements répartis sur neuf bâtiments. Il mixe les programmes, avec 30% de locatifs sociaux, 30% d'accessions sociales et maîtrisées et 40% de logements libres. Les démolitions des 32 logements restant sur le site de la cité Brunswick doivent s'engager alors que l'emprise de l'ancien collège est totalement dégagée.

Jointes et porosité à traiter

Sur la base d'un projet urbain de Lalou Lebec et Latitude Nord, la SPLA a construit ses fiches de lots et lancé un appel à candidatures promoteur-architecte remporté par Procivis Nord (Pierres et Territoires) avec les architectes Didier Debarge et Adrien de Bellaigue,



L'opération des logements sur le site Boris-Vian s'inscrit dans un projet de rénovation urbaine des quartiers anciens de Lille sur des faubourgs populaires et industriels.

Bathilde Millet et Nissim Haguenaer (The Architectes). « Nous avons ainsi une équipe qui pourra penser au traitement des interstices entre les bâtiments, au traitement des joints et de la porosité », se félicite Vincent Bougamont, directeur de la Fabrique des Quartiers. Trois bâtiments comprenant 59 logements seront ensuite rétrocédés au bailleur SIA.

Originalité du programme : sept logements pour autistes seront construits avec un local d'animation en rez-de-chaussée. L'idée de créer un réseau de chaleur pour l'ensemble est en cours de chiffrage. Il pourrait ainsi se connecter au réseau de Fives-Caille, à proximité. L'opération est gérée sous l'égide d'un permis groupé, et la SPLA espère démarrer au plus tôt

les travaux d'aménagement des espaces publics estimés à 1,3 million d'euros. De leurs côtés, les constructeurs (Pierres et Territoires et SIA) doivent lancer les ordres de services pour décembre 2013 pour un programme totalisant 13750 m² de Shon et 18 millions d'euros de coût travaux. La livraison est prévue par phase, de fin 2015 à fin 2017. ■ Maxime Bitter